ＢＣＪ評定-LW0120-01

評　定　書（工法等）

申込者　　株式会社市浦ハウジング＆プランニング大阪支店
専務取締役支店長　田中 純一　様
大阪府大阪市北区西天満１丁目7-20

件名　　Ｐ＆ＵＡ構法モデルプラン　１０階建て共同住宅

令和3年7月30日付けで評定の申し込みのあった上記の件について、下記のとおり、評定申込事項に係る技術的基準に適合しているものと評定します。
なお、本評定書の有効期間は、本評定日より令和9年10月13日までとします。

令和4年10月14日

一般財団法人日本建築センター
The Building Center of Japan
理事長　橋本　公博

記

１．評定申込事項
本件の対象建築物は、一方向を柱脚接合部及び柱梁接合部に半剛接の接合仕様を用いたラーメン架構、他方向を面材系耐力壁架構とした地上１０階建ての一部鉄骨造（建築基準法施行令（以下「令」という。）第3章第5節）を有する木造軸組構法（令第3章第3節）であり、その規模は、軒の高さ33.35m、建築物の高さ33.54m、延べ面積4745㎡の共同住宅ある。本件は、当該構造形式を有する建築物の構造安全性能に関する評定である。なお、地盤、基礎、屋根ふき材等、防耐火構造等については評定対象外とし、別途適切に構造耐力上安全であることを確認することとしている。

２．区分
新規

３．評定をした工法等の内容
別紙1及び別紙2のとおり

４．評定の内容
（１）方法
本評定は、木質構造評定委員会（委員長：安村 基）において、申込者から提出された資料に基づき審査を行ったものである。

（２）内容
提出された構造検討等の結果により、構造安全性について妥当であることを確認した。

5．備考

本評定は、設計・施工・品質管理等が適正に行われることを前提に、提出された資料に基づいて行われたものであり、個々の工事等の実施過程及び実施結果の適切性は評定の範囲に含まれていない。